



**UPM**  
UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA  
BERILMU BERBAKTI

# INSPEM WEEKLY SEMINAR

18/2018

## Date & Time

1<sup>st</sup> June 2018, Friday @ 3.15 pm

## Venue

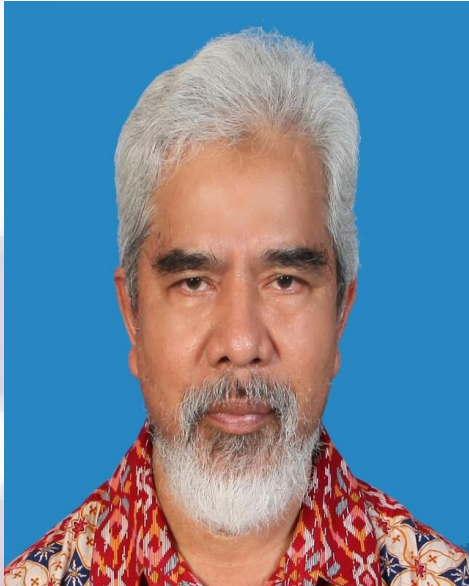
**Al-Farabi Seminar Room, Second Floor,  
INSPEM**

## Presenter

**Dr. Ismail Mohd**

Research Fellow

Laboratory of Computational Statistics and  
Operations Research



## Topic

***Pengelakan Riba' Dalam Pemilikan Rumah Menerusi  
Pembinaan Dana Secara Bermatematik***

## Abstract

*Apabila riba' telah menjadi amalan sebahagian masyarakat khususnya masyarakat islam, maka kerahmatan dan keberkatan Allah semakin jauh. Ini dapat dirasai apabila dalam kehidupan masyarakat islam itu tiada lagi budaya gotong royong khususnya dalam menyelesaikan permasalahan ekonomi sedangkan Allah (Q:107:3) dengan mafhumnya menggesa masyarakat islam menganjurkan memberi makan orang miskin. Lantaran itu, dalam pembelian sebuah rumah hari ini seseorang hanya dapat mencari bantuan kewangan menerusi dua saluran iaitu pinjaman bank konvensional (riba') dan pembiayaan bank islaman (murabahah) yang akan dibayar kembali secara kredit katakan dalam N tahun. Selepas N tahun, harga pembelian rumah oleh bank islaman dan pinjaman oleh bank konvensional RMA akan menjadi RMH sebagai harga rumah oleh kedua-dua bank islaman dan konvensional kepada pelanggan mereka. Murabahah pada sebahagian orang adalah riba' tersembunyi dan sebahagian yang lain adalah halal. Berpandukan kepada kisah Aishah (isteri Rasulullah saw) dengan Ummu Muhibbah, dapat ditunjukkan secara bermatematik bahawa kaedah yang dikatakan Murabahah itu adalah kaedah riba' juga. Supaya pembelian rumah secara riba' dapat dielakkan, dalam seminar ini, akan dikemukakan satu kaedah penjana kewangan atau dana menerusi beberapa formula bermatematik bagi membiayai pembelian rumah tersebut.*